

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 301828295
Дата, час формування: 31.05.2022 16:06:18
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Кушнір І.В., Білгород-Дністровський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51296478, дата і час реєстрації заяви: 31.05.2022 15:45:07

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1806134951103
Об'єкт нерухомого майна: комплекс будівель та споруд, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 1116.5
Адреса: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вулиця Олімпійська, будинок 12

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративна будівля, А
Додаткові відомості: загальна площа 510,5 кв. м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративна будівля, Б
Додаткові відомості: загальна площа 222,5 кв. м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративна будівля, В
Додаткові відомості: загальна площа 156,5 кв. м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративна будівля, Г
Додаткові відомості: загальна площа 227,0 кв. м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: гараж, Д
Складова частина об'єкта нерухомого майна: споруди, №1-6

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 32890518

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.08.2019 09:42:13
Державний реєстратор: Карпеева Галина Валеріївна, Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради, Одеська обл.



Підстава для державної
реєстрації:

перелік об'єктів державної власності, серія та номер: 15-09-02104, виданий 06.05.2014, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 517-VII, виданий 20.03.2018, видавник: Білгород-Дністровська міська рада; свідоцтво про право власності, серія та номер: СААН№100458, виданий 07.09.2005, видавник: Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради

Підстава внесення
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48317775 від 20.08.2019 15:06:56, Карпеева Галина Валеріївна, Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради, Одеська обл.

Форма власності:

комунальна

Вид спільної власності:

спільна часткова

Розмір частки:

289/1000

Власники:

Територіальна громада міста Білгорода-Дністровського в особі Білгород-Дністровської міської ради, код ЄДРПОУ: 26275763, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

455/1000 частин в цілому складається з: адміністративної будівлі "А" приміщення з 1 по 6, з 9 по 11, 26, з адміністративної будівлі "В" приміщення з 7-1 по 7-14, з адміністративної будівлі "Г" приміщення з 4-1 по 4-7, з 4-11 по 4-15, гараж "Д", доля споруд

Витяг сформував:

Кушнір І.В.

Підпис:



МП



Місто (село, селище) Білгород-Дністровський

План земельної ділянки

громадського будинку

Адміністративно будівля
(призначення)

вул. (пр-в., площа) Комсомольська № 12

місто (селище, село) Білогород-Дністровський

Масштаб 1:500

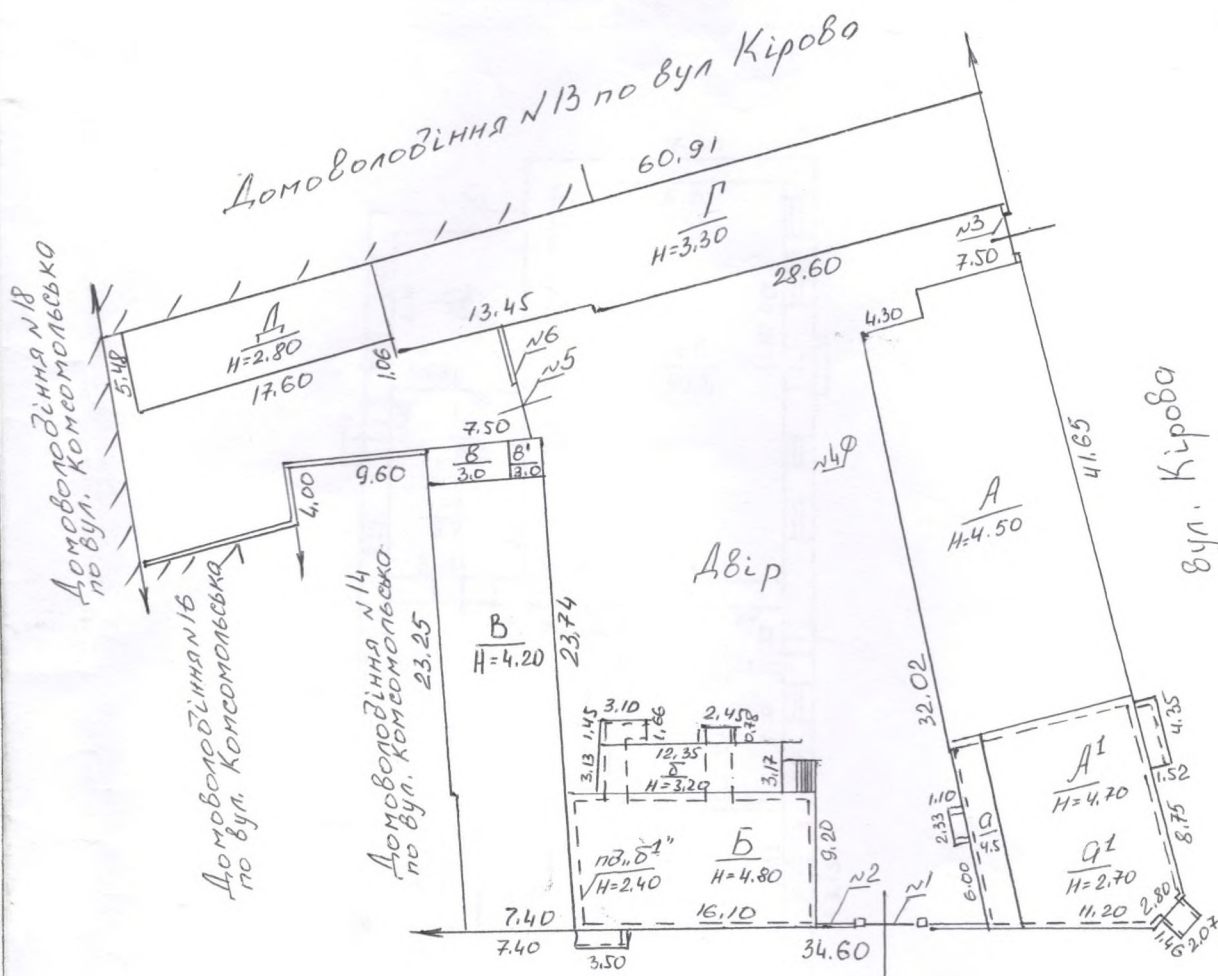
Домоволодіння №18
по вул. Комсомольська

Експлікація

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т. ч.					
		загальна площа	площа земельної ділянки, у т. ч.			під зеленими насажден- нями	під дорожнім (твердим) покриттям
			усього	під будинком	під господ. будівлями та споруд.		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Адміністративно будівля			1133			
В	Адміністративно будівля						
Г	Адміністративно будівля						
Д	Гараж						
Н1-6	Спорудч						

земельної ділянки комплексу будівель та споруд по вул. Комсомольська 12
2. Білгород - Дністровський

Домоволовіння №13 по вул Кірово



вул. Комсомольська

Литер по плану	Наименование строений	ВСЕГО (кв. м.)		В том числе (кв. м.)							
		по документу (по сов. вст. к. пере)	фактически (по факт. пользованию)	застроено (под строениями)	Дворовое покрытие			Под садом		под огородами	
		1	2	3	4	5	6	7	8		9
А	Адміністративно будівля										
Б	Адміністративно будівля										
В	Адміністративно будівля										
Г	Адміністративно будівля										
Д	Гараж										
НІ-6	Споруди										
		2554	2472	1378							



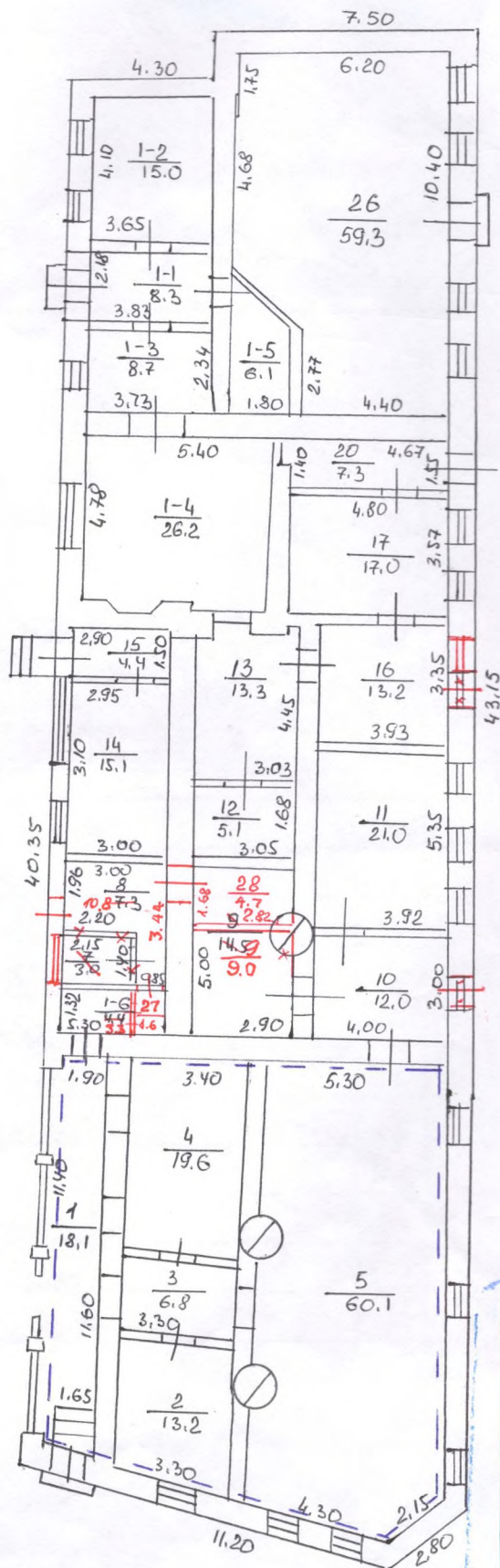
Т.І.Тімотіно
Т.М.Чумаченко
Н.В.Супохіно

ПОСТАВНИЙ ПЛАН

НА СТРОБІ НЕ ЛІТ. А ПО УЛИЦІ Комсомольська ДОМ № 12

МАСШТАБ 1:1: 200

ГОРОД (ПІС) Б.-Дністровський



Текущие изменения выписи и внес
 Техник *В.В.В.*
 Проверил бригадир
 "18" 03 2008 г.



ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ	
ІМЕН. ОБ'ЄКТ	Т.І. Тімотіна
Склад технік	Т.М. Чумаченко
Перевірив бригадир	Н.В. Сулохін
Кресля, копіїзав	
Дата виконання	09.09 2008

ЖУРНАЛ

підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

№ 12 літер « А » вулиця (протулук, плєща) Григоренківська

№ 12 літер « А » вулиця (провунок, площа) _____

місто (селище, село) Білогород-Дніпровський

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
I		12	туалет		4.6									4.6									
		13	коридор		5.1									5.1									
		14	коридор		13.5									13.5									
		15	кабінет		15.1									15.1									
		16	коридор		4.4									4.4									
		17	кабінет		13.2									13.2									
		18	кабінет		14.0									14.0									
		19	коридор		4.3									4.3									
		20	кабінет		59.3									59.3									
		21	коридор		1.6									1.6									
		22	кабінет		4.7									4.7									
		23	коридор		8.3									8.3									
		24	кабінет		15.0									15.0									
		25	коридор		8.7									8.7									
		26	кабінет		26.2									26.2									
		27	коридор		6.1									6.1									
		28	кабінет		64.3									64.3									
		29	коридор		41.2									41.2									
		30	кабінет		23.1									23.1									
		31	коридор		378.5									378.5									
		32	кабінет		349.2									349.2									
		33	коридор		64.3									64.3									
		34	кабінет		41.2									41.2									
		35	коридор		23.1									23.1									
		36	кабінет		313.2									313.2									
		37	коридор		250.9									250.9									
		38	кабінет		64.3									64.3									
		39	коридор		344.9									344.9									
		40	кабінет		62.6									62.6									

Текущие изменения вывели внос

Техник *В.В.*

Проверил бригадир *В.В.*

"18" 03 2008 г.



« 09 » 09 2005 р. Виконав *В.В.* Підпис, прізвище *В.В. Сухоміна* Перевірив *В.В.* Підпис, прізвище

СВІДОЦТВО про право власності

НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Одеська обл., м. Білгород-Дністровський

07.09.2005

виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради

Тип об'єкта: комплекс будівель та споруд

Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул.
Комсомольська, буд. 12

Власники	Форма власності	Частка
Територіальна громада міста Білгорода-Дністровського в особі Білгород-Дністровської міської ради	комунальна	455/1000

Опис об'єкта:

адміністративна будівля А, адміністративна будівля Б, адміністративна бідівля В, адміністративна будівля Г, гараж Д, споруди №1-6. 455/1000 частин складає : з адміністративної будівлі " А " приміщення : з №1 по №6; з №9 по №11; №26, з адміністративної будівлі " В " приміщення : з №7-1 по №7-14, з адміністративної будівлі " Г " приміщення : з №4-1 по №4-7; з №4-11 по №4-15, гараж " Д ", доля споруд;

Підстава: рішення виконкому Білгород-Дністровської міської ради, замість реєстраційного посвідчення від 25.08.98р.

Дата: 18.08.2005

Номер: 542

Міський голова



[Handwritten signature]

М.М.Чербаджи



ЗАРЕЄСТРОВАНО
в електронному Реєстрі
прав власності
на нерухоме майно

08

09

2015



151000104



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Комунальне підприємство "Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 8279042

Дата: 08.09.2005

Реєстраційний номер: 897977

Тип об'єкта: комплекс будівель та споруд

Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Комсомольська, буд. 12

Номер запису: 616 в книзі: 1

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Територіальна громада міста Білгорода-Дністровського в особі Білгород-Дністровської міської ради	свідцтво про право власності / САА №100458 / 07.09.2005 / виконком Білгород-Дністровської міської ради, рішення №542 від 18.08.2005р.	комунальна	455/1000

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 08.09.2005

Начальник БТІ:  Тімотіна Т.І.

Ресстратор:  Горелова С.В.



Серія CBX № 006050

UA
UA

Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації
Область Одеська Інвентаризаційна справа № 717
Район - Реєстровий № 616
Місто (село, селище) Білгород-Дністровський

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

Адміністративно будівля літ. В"
(призначення)
№ _____ вулиця (пробулок, площі) Комсомольська №12
місто (селище, село) Білгород-Дністровський

[illegible]

Паспорт виготовлено за станом на

«07» вересня 2005р.

Виконав

Васей Н.В. Сулохіна
(підпис, прізвище)

M.



БТІ
_____ Т. І. Тімотіна
(підпис, прізвище)

громадського будинку

(призначення)

No 12

місто (селище, село) Білгород-Дністровський

Масштаб 1:500

Експлікація

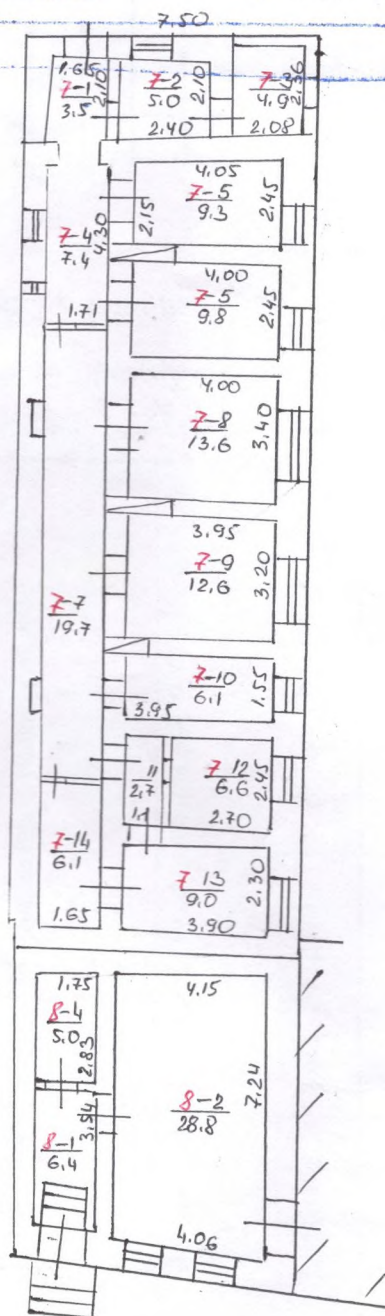
[illegible]

ПОСТАЖНИЙ ПЛАН

НА СТРОБІНІ ЛИНІ «В» ПО УЛІЦІ КОМСОМОЛЬСЬКОЇ ДЗ. № 12

МАСШТАБ 1:200

ГОРОД (ПІС) Б-Дністровський



Ім'я	Т.І. Тимотіна
Склас технік	Т.М. Чумаченко
Підпис	Н.В. Сулохіна
Підпис	
Підпис	
Підпис	
Дата виконання	09.09 2005

ЖУРНАЛ

підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

№ 12 літер « В » вулиця (привулок, плена)

місто (селище, село)

Троєцько-Львівський
Біловод-Дніпропетровський

Поверхи (починаючи з підвалу)	Номери квартир або нежитлових приміщень	Номери приміщень квартир та нежитлових приміщень	Призначення житлових та нежитлових приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа житлових приміщень (кв. м.)										Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м.)									
					житлових					гуртожитків					найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, рагсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій тощо									
					житлова	допоміжна	загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	допоміжна	загальна (сума гр. 11 та 12)	житлова	допоміжна	загальна (сума гр. 13 та 14)	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 17 та 18)	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 20 та 21)	основна	допоміжна	площа літніх приміщень	площа приміщень (кв. м.) загального користування	самовільно збудована площа приміщень, переобладнана (кв. м.)
1	1	1	коридор																					
1	2	2	коридор																					
1	3	3	коридор																					
1	4	4	коридор																					
1	5	5	коридор																					
1	6	6	коридор																					
1	7	7	коридор																					
1	8	8	коридор																					
1	9	9	коридор																					
1	10	10	коридор																					
1	11	11	коридор																					
1	12	12	коридор																					
1	13	13	коридор																					
1	14	14	коридор																					
1	15	15	коридор																					
1	16	16	коридор																					
1	17	17	коридор																					
1	18	18	коридор																					
1	19	19	коридор																					
1	20	20	коридор																					
1	21	21	коридор																					
1	22	22	коридор																					
1	23	23	коридор																					
1	24	24	коридор																					

Літер	Назва об'єкта	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання										Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
		Рік побудови	фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водопостач.	каналізація	газопостач.	опалення	ліфт	сміттєпров.	Висота (м.)	Площа (кв. м.)	Об'єм (куб. м.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
В	Адміністрати- вна будівля до 190 к.б.т								так							4.20	226.32	950	~~1000~~ 56		35235
В	Прибудова															3.0	6.07 14.05	1010			

Місто (село, селище) Білгород-Дністровський

Тип. г. Белгорода-Днестр, ул. Дзержинского, 45. 29-4-2005 г. з. 1159—2000

Адміністративна будівля
(призначення)

місто (селище, село) Білгород-Дністровський

Масштаб 1:500

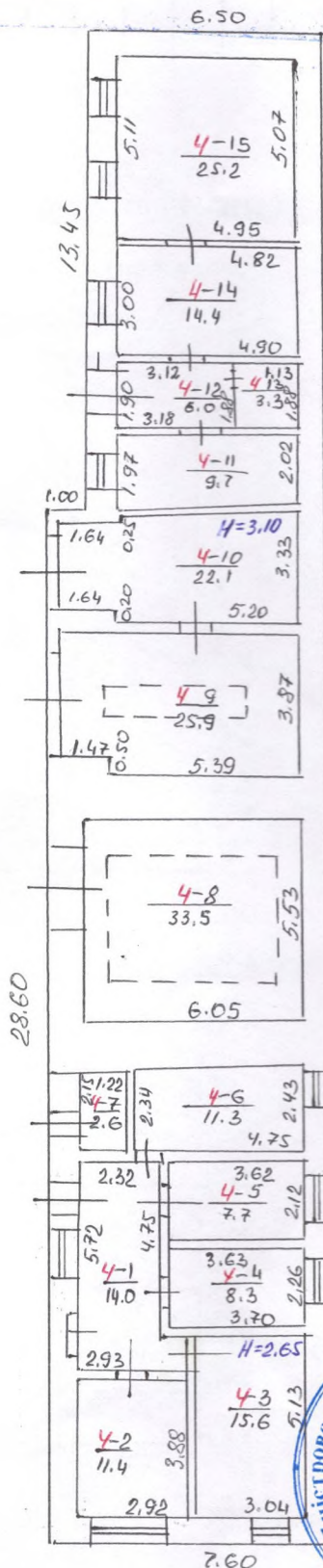
ПОСТАЖНИЙ ПЛАН

ІА СТУСЕННЕ ЛІТ. 7 ПО УМІЩЕ

Комсомольська 12

МАСШТАБ 1:200

ГОРОД (ЛІТ.) Б-Дністровський



Інж. бюро	Т.І. Тімотіна
Склад технік	Т.М. Чумаченко
Перевірив бригадир	Н.В. Сулохіна
Креслив, копіював	
Дата виконання	09.09 2005 р.

ЖУРНАЛ
підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

літер «З» — вулиця (привулок, площа)

Бингород-Джисейтовский

[illegible]

[illegible]

« 07 » 09 2005 p.

69

200 5 p.

Виконав

Завед. Н.В. Слюкіна
Підпис, прізвище

Перевірів

підпис, прізвище

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

[illegible]

Комунальне підприємство "Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації"

(найменування суб'єкта господарювання)

Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 23, код ЄДРПОУ 03350120, тел. 2-25-04

(місцезнаходження, код за ЄДРПОУ)

Інвентаризаційна справа № 717**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ****на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами**

вулиця (провулок, площа) Олімпійська, № 12,
місто (селище, село) Білгород-Дністровський,
район _____,
область Одеська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові фізичної
особи або найменування юридичної особи)

Територіальна громада міста Білгород-Дністровського в особі
Білгород-Дністровської міської ради

Паспорт виготовлено за станом на: 02.03.2018 р.

" 15 " березня 2021 року

Керівник суб'єкта господарювання



(підпис)

Ю. Ю. Железко
(П. І. Б.)

Виконав

(підпис)

О. Р. Зеленьок

(ПІБ)

Перевірив

Г. В. Леміщенко, АЕ № 001483

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) Олімпійська

№ 12

місто (селище, село) Білгород-Дністровський

район _____

область Одеська

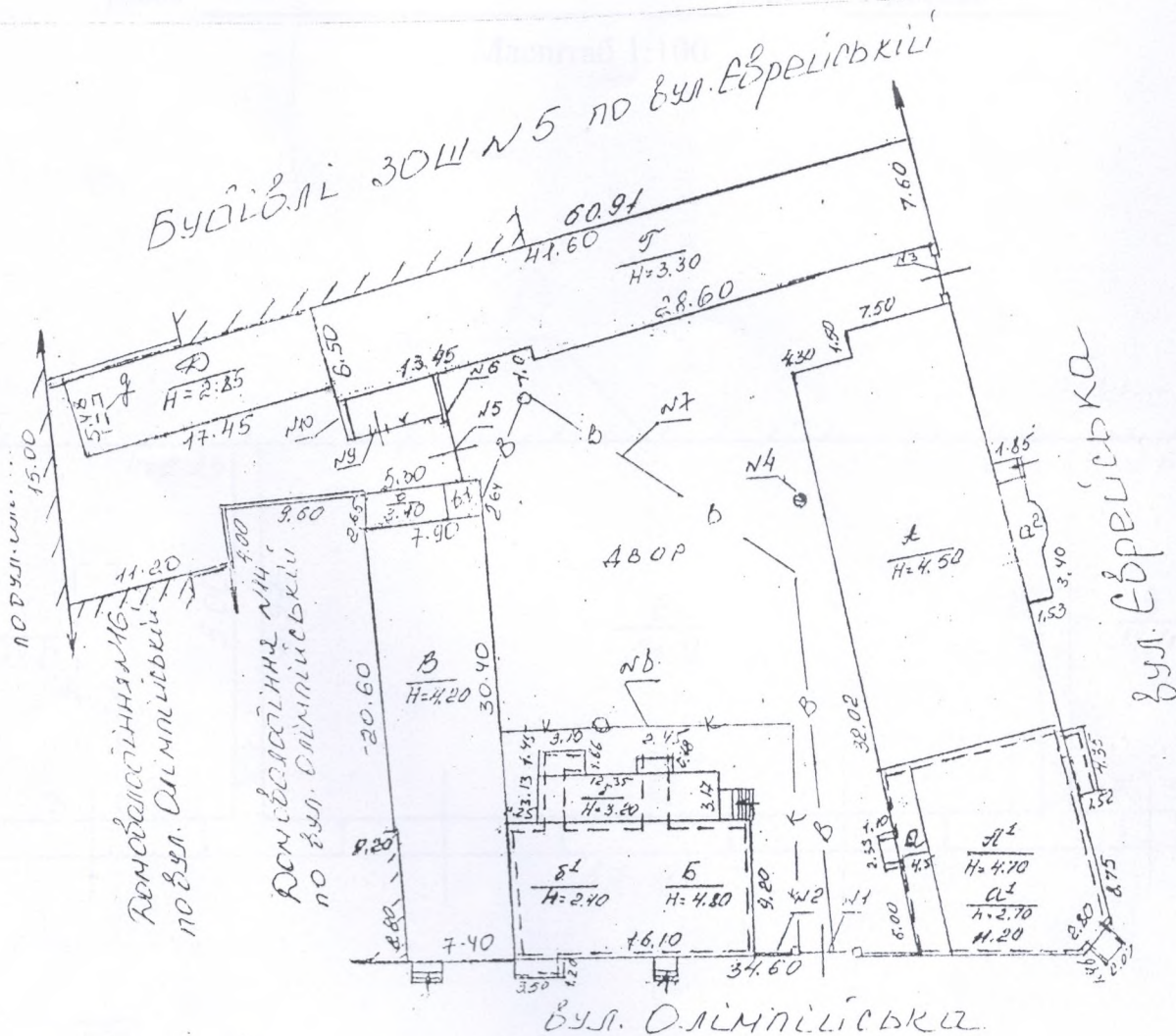
Масштаб 1:500

Експлікація

до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м ²), у тому числі					Норма
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Адміністративна будівля	2472	1403			1069	2455
Б	Адміністративна будівля						
В	Адміністративна будівля						
Г	Адміністративна будівля						
Д	Гараж						
№1-10	Споруди						

Схема розташування будівель та споруд
вул. Олімпійська, № 12,
м. Білгород-Дністровський, Одеська область



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»		
Директор бюро	<i>[Signature]</i>	Ю.Ю. Желізко
Склав	<i>[Signature]</i>	О.Г. Зелениук
Перевірив	<i>[Signature]</i>	Г.В. Леміщенко
Дата виконання	15. 03. 2021 року	

План
громадського будинку

Гараж _____, літера " Д "

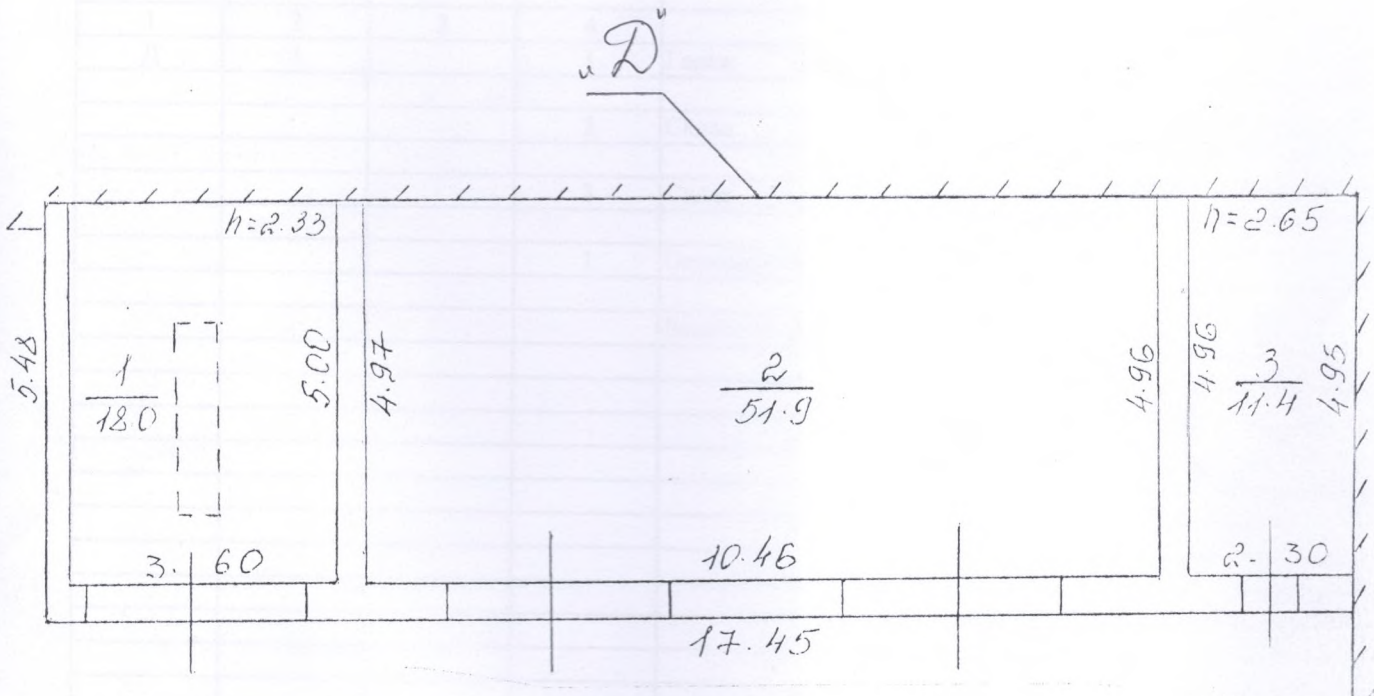
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Олімпійська № 12

місто (селище, село) Білгород-Дністровський

район _____ область Одеська

Масштаб 1:100



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»	
Директор бюро	Ю.Ю. Желізко
Склад	О.Г. Зелениук
Перевірив	Г.В. Леміщенко
Дата виконання	15. 03. 2021 року

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

приміщень гаражу літ. "Д"

Вулиця (провулок, площа) Олімпійська	№ 12
місто (селище, село) Білгород-Дністровський	
район	область Одеська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (м ²)	Площа приміщень (м ²)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюваних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	I		1	Гараж	18,0	18,0				
			2	Склад	51,9		51,9			
			3	Склад	11,4		11,4			
			I	Оглядова яма	1,5		1,5			
				Всього по літ." Д ":	82,8	18,0	64,8			
" 15 "	березня	2021 року								

"15"	березня	2021 року

Характеристика

Громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів					Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)	
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід				вид опалення
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Адміністративна будівля	до 1940	кам.бут	камін'я, бут	черепиця	дер.балки	дерев.		так	так	так	ні	ні	ні	центральне	4,50	508,66	2289,00
а	Веранда	до 1940	кам.стовпи	цегла,дерев.	металева	дер.балки	цемент		так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	4,50	26,73	120,00
а1	Підвал	до 1940	котлован	камін'я, бут		кам"яне склепіння	цемент	кам"яні	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,70	178,89	483,00
а2	Ганок	2002	цегла													17,0		
Б	Адміністративна будівля	до 1940	кам.бут	камін'я, бут	металева	дер.балки	дерев.		так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	4,80	149,06	719,00
б	Веранда	до 1940	кам.бут	камін'я, бут	металева	дер.балки	дерев.		так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	3,20	38,9	124,00
б1	Підвал	до 1940	котлован	камін'я, бут		дер.балки, кам"яніе склепіння	цемент	кам"яні	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,40	209,86	504,00
В	Адміністративна будівля	до 1940	кам.бут	камін'я, черепашник	шифер	дер.балки	цемент		так	так	так	ні	ні	ні	центральне	3,55	230,28	817,00
в	Прибудова	до 1940	кам.бут	камін'я, черепашник	шифер	дер.балки	цемент		так	ні	ні	ні	ні	ні	центральне	3,10	14,18	44,00
в1	Прибудова	1990	кам.бут	камін'я, черепашник	шифер	дер.балки	цемент		так	так	так	ні	ні	ні	центральне	3,10	6,2	19,00
Г	Адміністративна будівля	до 1940	кам.бут	камін'я, бут	черепиця	дер.балки	дерев.		так	так	так	ні	ні	ні	центральне	3,30	301,93	996,00
Д	Гараж	1964	кам.бут	кам"яні	шифер	дер.балки	цемент		так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,85	95,63	273,00
д	Оглядова яма	1964	котлован	цегла		дер.шпиги			ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	1,30	2,25	3,00
№1	Ворота		металеві													10,5		
№2	Огорожа		кам"яна													7,25		
№3	Ворота		металеві													7,5		
№4	Цистерна		бетонна													5 м/п		
№5	Ворота		металеві													10,89		
№6	Огорожа		кам"яна													8,37		
№7	Водопровід		тр.пластикові													54 м/п		
№8	Каналізація		тр.чавунні													35 м/п		
№9	Хвіртка		металева													1 шт		
№10	Огорожа		цегла													8,34		

"15" березня 2021 року