

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 347091514
Дата, час формування: 19.09.2023 12:06:03
Витяг сформовано: Карпеева Галина Валеріївна, Виконавчий комітет
Білгород-Дністровської міської ради, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 57050914, дата і час реєстрації заяви:
13.09.2023 16:35:07

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 91000751103
Тип об'єкта: домоволодіння, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 1974.5, житлова площа (кв.м): 44.4
Адреса: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вулиця Комсомольська, будинок 25

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративно-торгівельна будівля, А
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 510.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна: торговий центр, Б
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 1369
Складова частина об'єкта нерухомого майна: житлова прибудова, Б1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 48.9, житлова площа (кв.м): 31.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна: житлова прибудова, Б2
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 22, житлова площа (кв.м): 12.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна: контора, Ж
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 24.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна: сарай, Л
Складова частина об'єкта нерухомого майна: споруди, 1-6

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 51782773
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 13.09.2023 16:35:07
Державний реєстратор: Карпеева Галина Валеріївна, Виконавчий комітет



Підстава внесення запису:

Білгород-Дністровської міської ради, Одеська обл.

Документи, подані для державної реєстрації:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69352272 від 19.09.2023 12:00:47, Карпеева Галина Валеріївна, Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради, Одеська обл.

Вид спільної власності:

рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 517-VII, виданий 20.03.2018, видавник: Білгород-Дністровська міська рада

Розмір частки:

17/100

Власники:

Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 26275763, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

17/100 часток домоволодіння складається з: адміністративно-торгівельної будівлі літ. "А" примішень: 3-1 - 3-12; 4-1 - 4-14; VI, VII, V, загальною площею - 268,9 кв.м

Витяг сформував:

Карпеева Г.В.





**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКЕ БЮРО
ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"**



ЄДРПОУ 03350120 Україна, 67700, Одеська обл., місто
Білгород-Дністровський, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛІВСЬКА, будинок 23

kpdbbti@ukr.net +38(048)-492-25-04

Реєстраційний номер ТІ01:6610-0062-7958-7122
Інвентаризаційна справа №584

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

комплекс будівель та споруд громадського призначення

Адреса об'єкта

Одеська обл., Білгород-Дністровський район, Білгород-Дністровська територіальна громада, м.
Білгород-Дністровський (станом на 01.01.2021), вулиця Олімпійська, 25

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА - Ініціатор	26275763	

Паспорт виготовлено станом на «19» червня 2023 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

(посада)

Леміщенко Галина Вікторівна (АЕ 001483)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



Директор



(підпис)

Железко Юрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Головний інженер

ЛЕМИЩЕНКО ГАЛИНА ВІКТОРІВНА

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

«11» вересня 2023 року

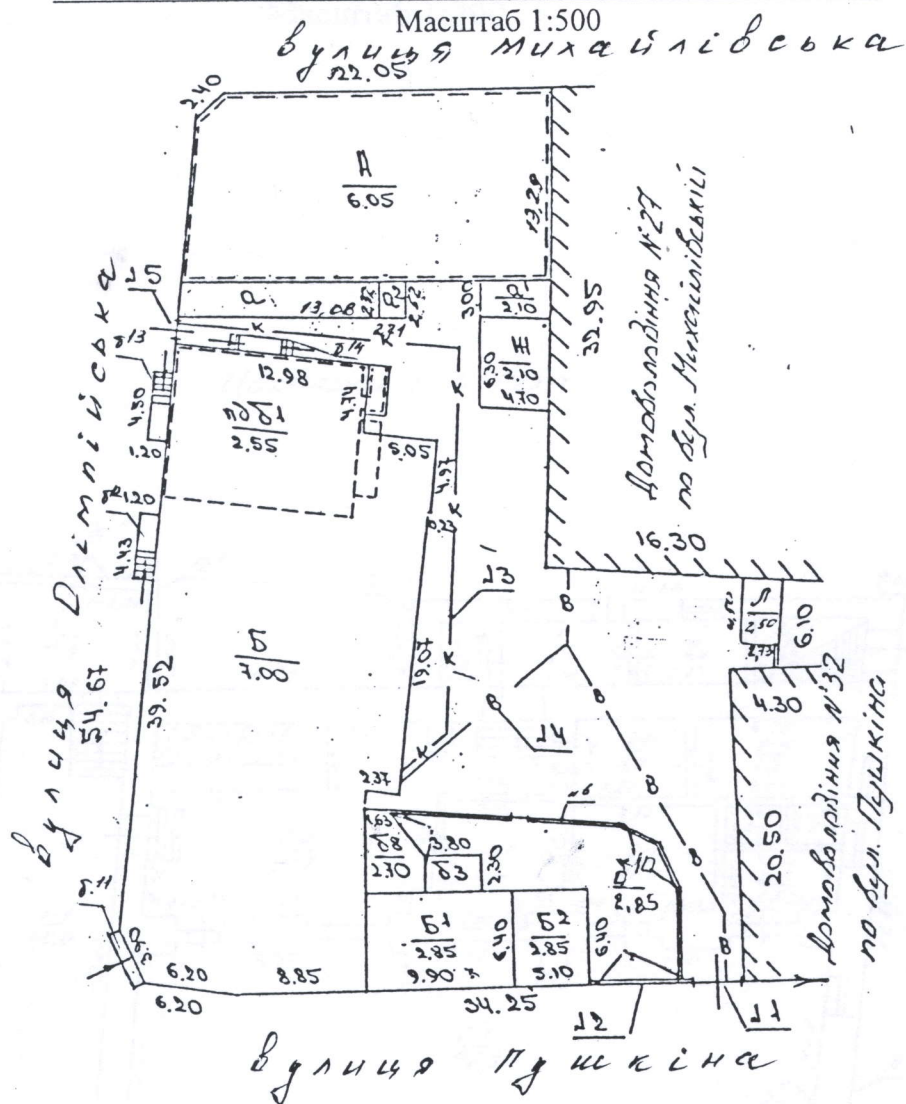
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

громадських будівель, житлових будинків (будівель) та господарських (присадибних) будівель і споруд

Вулиця (провулок, площа) _____
 місто (селище, село) _____
 район _____
 область _____

Олімпійська _____
 Білгород-Дністровський _____
 Білгород-Дністровський _____
 Одеська _____

№ 25



Експлікація

до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м ²), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Адміністративно-торгівельна будівля						
Б	Торговий центр						
Б1, Б2	Житлова прибудова						
Ж	Контора						
Л	Сарай						
№ 1-6	Споруди						



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Директор бюро _____ Ю. Ю. Железко
 Виконав _____ Л. М. Мілютіна
 Перевірив _____ Г. В. Леміщенко
 Дата виконання _____ 19.06.2023 року

План

громадського будинку

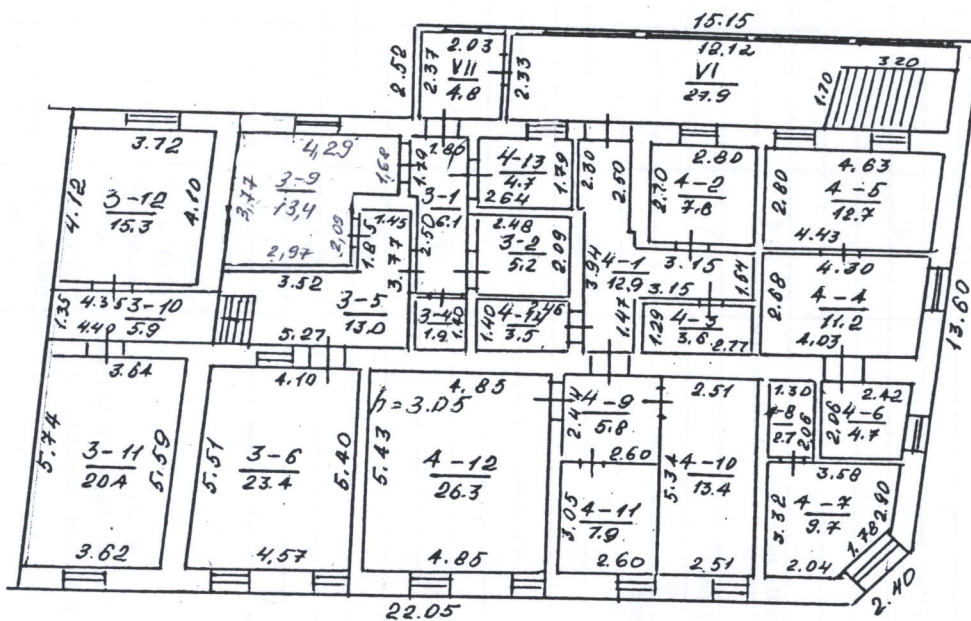
Вулиця (провулок, площа) Олімпійська № 25

місто (селище, село) Білгород-Дністровський

район Білгород-Дністровський область Одеська

Масштаб 1:200

I поверх



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»		
Директор бюро	<i>[Signature]</i>	Ю. Ю. Желзко
Склав технік	<i>[Signature]</i>	Л. М. Мілютіна
Перевірив	<i>[Signature]</i>	Г. В. Леміщенко
Дата виконання		19.06.2023 року

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Вулиця (провулок, площа) Олімпійська № 25
 місто (селище, село) Білгород-Дністровський
 район Білгород-Дністровський область Одеська
 Літера або порядковий номер за планом "А" А

Поверх	Номер житлового/нежитлового приміщення	Номери приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ, кв. метрів	Площа приміщень (м ²)				Примітки											
					житлових приміщень		нежитлових приміщень			приміщення загального користування										
					житлова	допоміжна	основна	допоміжна (підсобна)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
Цокольний	1	1	Магазин	40,4			40,4													
	2	1	Зал	92,5			92,5													
		2	Горячий цех	38,8									38,8							
		4	Склад	5,9									5,9							
		5	Склад	8,9									8,9							
		6	Умивальник	5,7									5,7							
		7	Банкетний зал	11,0								11,0								
		8	Цех холодних закусок	10,4										10,4						
		9	Туалет	1,5										1,5						
		10	Туалет	1,7										1,7						
		I	Склад	11,4										11,4						
		II	Коридор	6,3										6,3						

				5	6	7	8	9	10	11
	III	Туалет		2,0				2,0		
	IV	Овочевий цех		4,9				4,9		
	V	Сходи		4,9				4,9		
		Всього по цокольному поверху		246,3			143,9	102,4		
1	3	1	Коридор	6,1				6,1		
		2	Кабінет	5,2			5,2			
		4	Підсобне приміщення	1,9				1,9		
		5	Коридор	13,0				13,0		
		6	Кабінет	23,4			23,4			
		8	Кабінет	13,4			13,4			
		10	Коридор	5,9				5,9		
		11	Кабінет	20,4			20,4			
		12	Кабінет	15,3			15,3			
			Всього по № 3	104,6			77,7	26,9		
	4	1	Коридор	12,9				12,9		
		2	Підсобне приміщення	7,6				7,6		
		3	Підсобне приміщення	3,6				3,6		
		4	Коридор	11,2				11,2		

" 19 " червня

2023 року

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Вулиця (провулок, площа) Олімпійська № 25
 місто (селище, село) Білгород-Дністровський область Одеська
 район Білгород-Дністровський
 Літера або порядковий номер за планом "А" А

Поверх	Номер житлового/нежитлового приміщення	Номери приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ, кв. метрів	Площа приміщень (м ²)				Примітки		
					житлових приміщень		нежитлових приміщень				
					житлова	допоміжна	основна	допоміжна (підсобна)		приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	4	5	Кабінет	12,7			12,7				
		6	Кабінет	4,7			4,7				
		7	Кабінет	9,7			9,7				
		8	Підсобне приміщення	2,7				2,7			
		9	Коридор	5,8				5,8			
		10	Кабінет	13,4			13,4				
		11	Приймальня	7,9			7,9				
		12	Кабінет	26,3			26,3				
		13	Підсобне приміщення	4,7				4,7			
		14	Підсобне приміщення	3,5				3,5			
			Всього по № 4	126,7			74,7	52,0			
		VI	Веранда	27,9					27,9		

План

громадського будинку

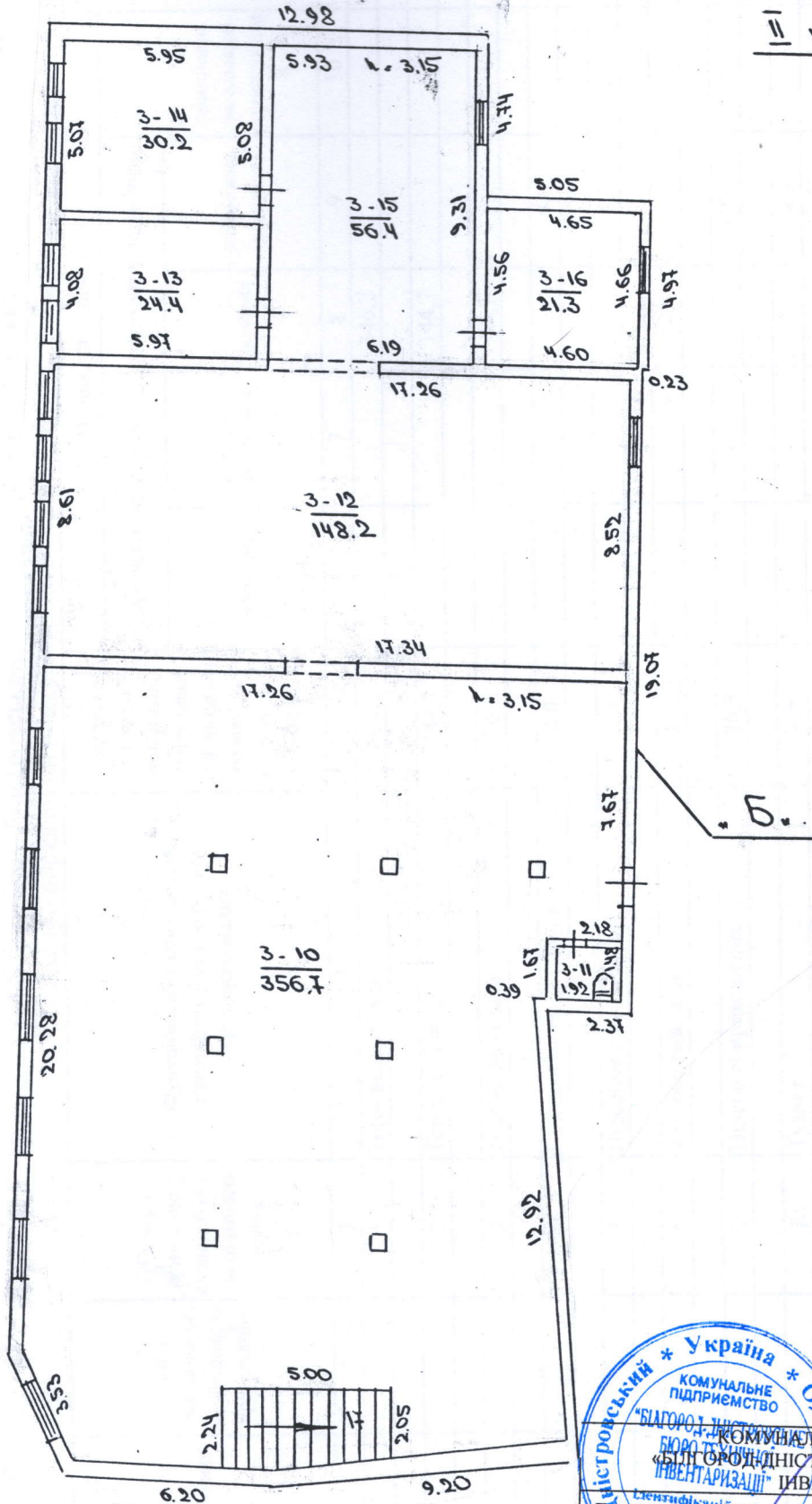
Вулиця (провулок, площа) Олімпійська № 25

місто (селище, село) Білгород-Дністровський

район Білгород-Дністровський область Одеська

Масштаб 1:200

II поверх



<p>Білгород-Дністровський * Україна * Одеська область</p> <p>КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО</p> <p>«БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»</p> <p>Скандинавський вул. 192</p>	
<p>Директор бюро</p> <p>Ю. Ю. Железко</p>	<p>Склад технік</p> <p>Л. М. Мілютіна</p>
<p>Перевірив</p> <p>Г. В. Леміщенко</p>	<p>Дата виконання</p> <p>19.06.2023 року</p>

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Вулиця (провулок, площа) Олімпійська № 25
 місто (селище, село) Білгород-Дністровський
 район Білгород-Дністровський область Одеська
 Літера або порядковий номер за планом "Б"

Поверх	Номер житлового/нежитлового приміщення	Номери приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ, кв. метрів	Площа приміщень (м ²)				Примітки	
					житлових приміщень		нежитлових приміщень			приміщень загального користування
					житлова	допоміжна	основна	допоміжна (підсобна)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3	1	Торговельна зала	346,2			346,2			
		2	Торговельна зала	144,7			144,7			
		3	Торговельна зала	30,7			30,7			
		4	Підсобне приміщення	4,0				4,0		
		5	Підсобне приміщення	4,3				4,3		
		6	Торговельна зала	40,9			40,9			
		7	Підсобне приміщення	20,5				20,5		
		8	Туалет	4,5				4,5		
		9	Кімната персоналу	13,3				13,3		
		17	Сходи	10,7				10,7		
		18	Торговельна зала	19,4			19,4			
			Всього по I поверху	639,2			581,9	57,3		

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

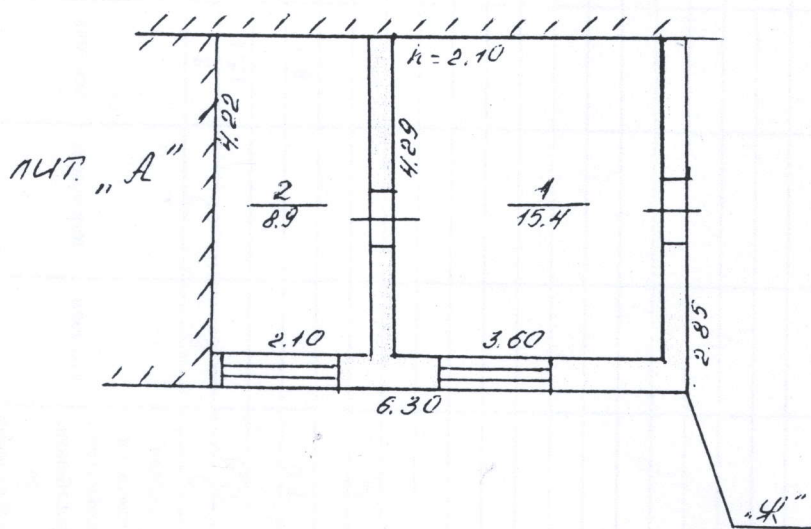
Вулиця (провулок, площа) Олімпійська № 25
 місто (селище, село) Білгород-Дністровський
 район Білгород-Дністровський область Одеська
 Літера або порядковий номер за планом "Б"

Поверх	Номер житлового/нежитлового приміщення	Номери приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ, кв. метрів	Площа приміщень (м ²)				Примітки	
					житлових приміщень		нежитлових приміщень			приміщень загального користування
					житлова	допоміжна	житлова	допоміжна (підсобна)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	5	5	Житлова	12,2	12,2					
		6	Житлова	19,3	19,3					
			Всього по кв. 5	48,9	31,5	17,4				
			Всього по літ. "Б1"	48,9	31,5	17,4				
I	6	1	Коридор	3,2		3,2				
		2	Кухня	5,9		5,9				
		3	Житлова	12,9	12,9					
			Всього по кв. 6	22,0	12,9	9,1				
			Всього по літ. "Б2"	22,0	12,9	9,1				
			Всього по літ. "Б"	1439,9	44,4	26,5	1086,8	282,2		

План

громадського будинку

Вулиця (провулок, площа) Олімпійська № 25
місто (селище, село) Білгород-Дністровський
район Білгород-Дністровський область Одеська
 Масштаб 1:100



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ	
Директор бюро	<i>[Signature]</i> Ю. Ю. Желзко
Склав технік	<i>[Signature]</i> Л. М. Мілютіна
Перевірив	<i>[Signature]</i> Г. В. Леміщенко
Дата виконання	19.06.2023 року

